

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Karlovarské inovační centrum Projektová dokumentace pro provádění stavby

<b>Stavebník:</b>	Karlovarský kraj Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168
<b>Hlavní projektant:</b>	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210, DIČ: CZ29029210
<b>Místo stavby:</b>	Závodní ulice, 360 06 Karlovy Vary, na pozemku parcelní č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory, na pozemku parcelní č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice,
<b>Stupeň dokumentace:</b>	projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
<b>Zakázkové číslo:</b>	220052
<b>Datum:</b>	03/2023
<b>Datum aktualizace (změny):</b>	–
<b>Vypracoval:</b>	Sebastian Bukovský
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Libor Truhelka
<b>Paré:</b>	

**Obsah:**

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3	Seznam vstupních údajů .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:**

Karlovarské inovační centrum

*Název stavby podle stavebního zákona:*

Projektová dokumentace pro provádění stavby karlovarského inovačního centra,  
Závodní ulice, 360 06 Karlovy Vary, na pozemku parcelní č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143,  
527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory,  
na pozemku parcelní č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice,

**b) Místo stavby:**

Adresa: Závodní ulice, 360 06 Karlovy Vary

Katastrální území: Dvory (okres Karlovy Vary); [663549]

Parcelní číslo pozemku: 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136,  
527/138, 524/140

Adresa: Závodní ulice, 360 06 Karlovy Vary

Katastrální území: Tašovice (okres Karlovy Vary); [631060]

Parcelní číslo pozemku: 448, 449/2

**c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Nová stavba

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):**

–

**b) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností):**

–

**c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):**

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

Zastoupený se všeobecnou působností: Ing. Petr Kulhánek, hejtmán Karlovarského kraje

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):**

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210,

DIČ: CZ29029210

- b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Libor Truhelka  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)  
ČKAIT 0009412

- c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:**

Autorizuje: Ing. Miroslav Zyma / tel. 737 185 534 / email. [miroslav.zyma@energy-benefit.cz](mailto:miroslav.zyma@energy-benefit.cz)

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011771

Energy Benefit centre a.s.

zástupce: Ing. Ivan Komínek / tel. 777 457 983 / email. [ivan.kominek@energy-benefit.cz](mailto:ivan.kominek@energy-benefit.cz)

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002987

Energy Benefit Centre a.s.

Vypracoval: Miloš Lojda / tel. 733 785 106 / email. [milos.lojda@energy-benefit.cz](mailto:milos.lojda@energy-benefit.cz)

Ing. arch. Jůlius Kovács / tel. 725 384 890 / email. [julius.atelier@gmail.com](mailto:julius.atelier@gmail.com)

Jakub Pospíšil / tel. 733 659 460 / email. [jakub.pospisil@energy-benefit.cz](mailto:jakub.pospisil@energy-benefit.cz)

Sebastian Bukovský / tel. 771 272 742 / email. [sebastian.bukovsky@energy-benefit.cz](mailto:sebastian.bukovsky@energy-benefit.cz)

**D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení:**

Autorizuje: Ing. Martin Šafařík / tel. 734 546 366 / email. [ing.martin.safarik@seznam.cz](mailto:ing.martin.safarik@seznam.cz) /

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb,

ČKAIT 0301019

Vypracoval: Ing. Martin Šafařík / tel. 734 546 366 / email. [ing.martin.safarik@seznam.cz](mailto:ing.martin.safarik@seznam.cz) /

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:**

Autorizuje: Ing. Ladislav Huf / tel. 602 460 877 / email. [huf@projekttypo.cz](mailto:huf@projekttypo.cz) / Projekty PO, s.r.o.

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501,

Vypracoval: Ing. Eva Kreuzweiserová / tel. 603 202 373 / email. [kreuzwieserova@projekttypo.cz](mailto:kreuzwieserova@projekttypo.cz) /

Projekty PO, s.r.o.

**D.1.4 Silnoproud:**

Autorizuje: Ing. Jan Zářecký / tel. 603 720 522 / email. [jan.zarecky@seznam.cz](mailto:jan.zarecky@seznam.cz) /

autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1004880

Vypracoval: Ing. Luboš Novák / tel. 737 735 246 / email. [lubo.novak@email.cz](mailto:lubo.novak@email.cz) /

**D.1.4 Slaboproud + EPS:**

Autorizuje: Ing. Tomáš Novotný / tel. 731 654 008 / email. [novotny@epton.cz](mailto:novotny@epton.cz)

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,

ČKAIT 1006608

Vypracoval: Jan Beran / tel. 731 441 872 / email. [beran@ics-kv.cz](mailto:beran@ics-kv.cz) / ICS – systémy, s.r.o.

Jan Dobranský / tel. 734 232 050 / email. [dobransky@ics-kv.cz](mailto:dobransky@ics-kv.cz) / ICS – systémy, s.r.o

**D.1.4 Vzduchotechnika:**

Autorizuje: Ing. Jan Košner, Ph.D. / tel. 733 785 115 / email. [jan.kosner@energy-benefit.cz](mailto:jan.kosner@energy-benefit.cz)

Energy Benefit Centre a.s.

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,

ČKAIT 1005830

Vypracoval: Ing. Tomáš Slivovský / tel. 731 533 815 / email. [tomas.slivovsky@energy-benefit.cz](mailto:tomas.slivovsky@energy-benefit.cz)

Energy Benefit Centre a.s.

**D.1.4 Ústřední vytápění:**

Autorizuje: Ing. Jan Košner, Ph.D. / tel. 733 785 115 / email. [jan.kosner@energy-benefit.cz](mailto:jan.kosner@energy-benefit.cz)  
Energy Benefit Centre a.s.

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,  
ČKAIT 1005830

Vypracoval: Ing. Andrej Majchrák / tel. 733 785 118 / email. [andrej.majchrak@energy-benefit.cz](mailto:andrej.majchrak@energy-benefit.cz)  
Energy Benefit Centre a.s.

**D.1.4 Zdravotně technické instalace:**

Autorizuje: Ing. Jan Košner, Ph.D. / tel. 733 785 115 / email. [jan.kosner@energy-benefit.cz](mailto:jan.kosner@energy-benefit.cz)  
Energy Benefit Centre a.s.

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,  
ČKAIT 1005830

Vypracoval: Ing. Iva Nováková / tel. 733 785 119 / email. [iva.novakova@energy-benefit.cz](mailto:iva.novakova@energy-benefit.cz)  
Energy Benefit Centre a.s.

Bc. Ondřej Kadlček / tel. 604 625 707 / email. [ondrej.kadlcek@seznam.cz](mailto:ondrej.kadlcek@seznam.cz)  
Energy Benefit Centre a.s.

**D.1.4 Měření a regulace:**

Autorizuje: Vladimír Blecha / tel. 777 860 119 / email. [vladimir.blecha@bcontrols.cz](mailto:vladimir.blecha@bcontrols.cz)  
b-CONTROLS CZ, s.r.o.

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,  
ČKAIT 0201330

Vypracoval: Vladimír Blecha / tel. 777 860 119 / email. [vladimir.blecha@bcontrols.cz](mailto:vladimir.blecha@bcontrols.cz)  
b-CONTROLS CZ, s.r.o.

**D.1.4 Doprava:**

Autorizuje: Ing. Jana Mikulášková / tel. 737 712 592 / email. [mikulaskova@consmik.eu](mailto:mikulaskova@consmik.eu)  
CONSMIK spol., s.r.o.

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1003660

Vypracoval: Ing. Jiří Mikulášek / tel. 603 561 656 / email. [mikulasek@consmik.eu](mailto:mikulasek@consmik.eu)  
CONSMIK spol., s.r.o.

**D.1.4 Vodohospodářské stavby:**

Autorizuje: Ing. Roman Štolc / tel. 724 760 614 / email. [vodoplan.sro@email.cz](mailto:vodoplan.sro@email.cz)  
VODOPLAN, s.r.o.

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202175

Vypracoval: Ing. Roman Štolc / tel. 724 760 614 / email. [vodoplan.sro@email.cz](mailto:vodoplan.sro@email.cz)  
VODOPLAN, s.r.o.

**D.1.4 Sadové úpravy:**

Autorizuje: Ing. Dagmar Hawerlandová / tel. 773 091 027 / email. [hawerlandova@volny.cz](mailto:hawerlandova@volny.cz)  
autorizovaný inženýr pro obor krajinářská architektura, ČKA 02640

Vypracoval: Ing. Lucie Pangráčová / tel. 774 840 978 / email. [pangracova.lucka@seznam.cz](mailto:pangracova.lucka@seznam.cz)

**D.1.4 Fotovoltaická elektrárna:**

Autorizuje: Ing. Tomáš Novotný / tel. 731 654 008 / email. [novotny@epton.cz](mailto:novotny@epton.cz)

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,  
ČKAIT 1006608

Vypracoval: Ing. Adrián Mikloš / tel. 792 318 135 / email. [miklosadrian@gmail.com](mailto:miklosadrian@gmail.com)

**D.1.4 Průkaz energetické náročnosti budovy:**

Autorizuje: Ing. Jan Schwarzer, Ph.D. / tel. 603 265 877 / email. [schwarzer@sasprojekt.cz](mailto:schwarzer@sasprojekt.cz)  
SaS Projekt, s.r.o.

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,  
ČKAIT 0010023

**D.1.4 Bezpečnost a Ochrana Zdraví při Práci:**

Ing. Petr Dostál / tel. 603 194 125 / email. [ldp.dostal@seznam.cz](mailto:ldp.dostal@seznam.cz) / Ing. Petr Dostál s.r.o.

*D.1.4 Soupis stavebních prací:**Ing. Rudolf Hlaváč / tel. 736 641 510 / email. [ckn-invest@seznam.cz](mailto:ckn-invest@seznam.cz) / CKN INVEST, spol. s.r.o.***A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení je následující:*

- SO101 – Budova SO101
- SO102 – Budova SO102
- SO103 – Budova SO103
- SO104 – Budova SO104
- SO120 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO131 – Areálový rozvod vody
  - SO131.1 – Přípojka vody SO101
  - SO131.2 – Přípojka vody SO102
  - SO131.3 – Přípojka vody SO103
  - SO131.4 – Přípojka vody SO104
- SO141 – Areálová splašková kanalizace
  - SO141.1 – Přípojka splaškové kanalizace SO101
  - SO141.2 – Přípojka splaškové kanalizace SO102
  - SO141.3 – Přípojka splaškové kanalizace SO103
  - SO141.4 – Přípojka splaškové kanalizace SO104
- SO142 – Areálová dešťová kanalizace
  - SO142.1 – Přípojka dešťové kanalizace SO101
  - SO142.2 – Přípojka dešťové kanalizace SO102
  - SO142.3 – Přípojka dešťové kanalizace SO103
  - SO142.4 – Přípojka dešťové kanalizace SO104
- SO143 – Akumulační nádrž
- SO144 – Odlučovač ropných látek
- SO145 – Úprava dešťové vody
- SO151 – Areálový rozvod plynu
- SO161 – Areálový rozvod NN
- SO171 – Areálový rozvod slaboproud
- SO181 – Veřejné osvětlení
- SO191 – Sadové úpravy
- SO200 – Závlahový systém

### A.3 Seznam vstupních údajů

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí poskytnutá investorem
- Projektová dokumentace pro stavební povolení poskytnutá investorem
- Geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné) poskytnuté investorem
- Průběžné specifikace zadání stavebníkem
- Výpis z katastru nemovitostí, katastrální zakres dle CUZK
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum poskytnutý investorem
- Radonový průzkum poskytnutý investorem
- Existence sítí

#### Stavební povolení, příslušná prodloužení:

2013

- Stavební povolení (SO101-SO104 VTP) – rozhodnutí – spis. zn.: 16682/SÚ/12/Pos
- Stavební povolení (SO101 IVS) – rozhodnutí – spis. zn.: 392/SÚ/13/Pos
- Stavební povolení (SO120 VTP) – rozhodnutí – spis. zn.: 16679/SÚ/12/Geb
- Stavební povolení (SO220 IVS) – rozhodnutí – spis. zn.: 393/SÚ/13/Geb
- Stavební povolení – rozhodnutí – spis. zn.: 16680/SÚ/12/Žá

2015

- Stavební povolení (SO101-SO104 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 3694/SÚ/15/Pos
- Stavební povolení (SO101 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 3693/SÚ/15/Pos
- Stavební povolení (SO120 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 3696/SÚ/15/Geb
- Stavební povolení (SO220 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 3695/SÚ/15/Geb
- Stavební povolení – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 3692/SÚ/15/Žá

2017

- Stavební povolení (SO101-SO104 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5657/SÚ/17/Pos
- Stavební povolení (SO101 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5098/SÚ/17/Pos
- Stavební povolení (SO120 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5279/SÚ/17/Geb
- Stavební povolení (SO220 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5096/SÚ/17/Geb
- Stavební povolení – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5097/SÚ/17/Žá

2019

- Stavební povolení (SO101-SO104 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 6624/SÚ/19/Pos
- Stavební povolení (SO101 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 6626/SÚ/19/Pos
- Stavební povolení (SO120 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 6628/SÚ/19/Geb
- Stavební povolení (SO220 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 6630/SÚ/19/Geb
- Stavební povolení – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 6625/SÚ/19/Žá

2021

- Stavební povolení (SO101-SO104 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5549/SÚ/21/Pos
- Stavební povolení (SO101 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5548/SÚ/21/Pos
- Stavební povolení (SO120 VTP) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5545/SÚ/21/Geb
- Stavební povolení (SO220 IVS) – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5547/SÚ/21/Geb
- Stavební povolení – rozhodnutí o prodloužení – spis. zn.: 5546/SÚ/21/Joh